

ANGELO AUGUSTO SANTI
 asanti@jj.com.br

ALTERNATIVA A PROPRIEDADES RURAIS

A aprovação do novo Plano Diretor permitirá uma melhor discussão sobre o uso das áreas rurais. "A vila rural, que será o próximo assunto discutido, talvez seja uma das alternativas para se preservar bairros como o Caxambu, permitindo que parte das grandes propriedades rurais sejam divididas em lotes menores, mas mantendo uma obrigatoriedade de preservação. Muitos não estão mais produzindo em suas propriedades e precisam de uma alternativa", afirmou o vereador Cristiano Lopes (PSD).

AUDIÊNCIA PÚBLICA DIA 20 - ORÇAMENTO

No próximo dia 11 de novembro (segunda-feira), a partir das 19h, a Câmara de Jundiáí realizará uma Audiência Pública para discutir o projeto de lei do prefeito Luiz Fernando Machado (PSDB), que fixa o orçamento do município para o exercício do ano de 2020. Os munícipes interessados poderão fazer uso da palavra mediante inscrição realizada no próprio local, no início do evento. Todos os vereadores devem estar presentes e a audiência será transmitida ao vivo pela TV Câmara e pela internet.

Câmara aprova Plano Diretor e Jd. Brasil permanece residencial

ANGELO AUGUSTO SANTI
 asanti@jj.com.br

Na sessão ordinária que aconteceu ontem (29), na Câmara de Jundiáí, os vereadores aprovaram, por unanimidade, o projeto de lei do prefeito Luiz Fernando Machado (PSDB), para a implantação do novo Plano Diretor Participativo de Jundiáí. O texto foi aprovado na íntegra, com a incorporação de duas mensagens aditivas e duas emendas.

A principal emenda aditiva colocada no plano e aprovada veio da própria prefeitura e determina, entre outras coisas, que as vias internas do Jardim Brasil continuem classificadas como Vias de Acesso ao Lote. Sendo assim, os chamados comércios de baixo impacto, como consultórios, escritórios e clínicas médicas, não poderão ser instalados no bairro, que manterá sua característica exclusivamente residencial. Moradores da região e defensores da abertura estiveram presentes e aplaudiram ironicamente a decisão.

O texto inicial do Plano Diretor previa a alteração da denominação das ruas para Vias de Circulação, o que iria permitir comércios de baixo impacto



Vereadores aprovam novo Plano Diretor, que prevê ainda a criação de discussões setoriais por bairros da cidade

no bairro, e tinha o aval do Conselho Municipal de Políticas Territoriais (CMPT) inicialmente. Um movimento chamado Renova Jardim Brasil realizou um abaixo-assinado on-li-

ne e recolheu mais de 1700 assinaturas a favor dos comércios nas vias do bairro, mas não foi o suficiente para que a decisão inicial fosse mantida.

Como justificativa, a pre-

feitura afirmou que respeitou a vontade da maioria dos moradores. "Foram feitas alterações em decorrência das discussões realizadas em audiências públicas e pelos Conse-

lho Municipal de Política Territorial e Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente. Essa emenda busca aperfeiçoar a redação e atender as demandas da sociedade."

VEVETOR OESTE

A emenda do vereador Edicarlos Vieira (PSD), para proibir construções e parcelamento do solo numa distância de 500 metros de estações de tratamento de esgoto foi retirada a pedido do próprio vereador, que usou a tribuna para solicitar à Prefeitura uma maior atenção ao Vevetor Oeste do município quando forem projetados os Planos de Bairros, que serão realizados paralelamente ao Plano Diretor após a sua aplicação.

O Planos de Bairros terão o objetivo de discutir separadamente as diferentes regiões de Jundiáí e determinar as necessidades de cada uma delas.

"Precisamos urgentemente dar um tratamento especial às famílias do Vevetor Oeste, principalmente nos bairros do Traviú, Bom Jardim e Bairro do Poste. As famílias que lá moram passam por dificuldades financeiras em relação à administração de suas propriedades, que ainda são - em sua maioria - rurais", afirmou Edicarlos.