



CONTRATO Nº 348

**CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM A CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ E FFF PROJETOS E ASSESSORIA EM CONSTRUÇÕES EIRELI - ME, PARA SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA CIVIL, PARA CONSULTORIA, SUPERVISÃO, ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DAS OBRAS DE REFORMA DO 4º ANDAR DO PRÉDIO ANEXO E DO PLENÁRIO DO PRÉDIO SEDE, COM FUNDAMENTO NO ARTIGO 24, I, DA LEI FEDERAL Nº 8.666/93 E SUAS ALTERAÇÕES – PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 86.571.**

I - INTRÓITO

O presente instrumento rege-se fundamentalmente pela Lei Federal nº 8.666/93, que institui normas para licitações e contratos da Administração Pública e dá outras providências, estando vinculado ao Processo nº 86.571 de acordo com a deliberação do Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Jundiaí exarada naqueles autos e que autoriza sua lavratura.

II - DAS PARTES

São partes no presente instrumento de contrato para serviços técnicos de engenharia civil, para serviços de consultoria, supervisão, acompanhamento e fiscalização das obras de reforma do 4º andar do Prédio Anexo e do Plenário do Prédio Sede, autorizado nos termos do artigo 24, I, da Lei federal nº 8.666/93, conforme consta do Processo nº 86.571, com deliberação deferida no mesmo processado:

1. De um lado, na condição e doravante simplesmente denominada **CONTRATANTE a CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ**, com sede nesta cidade, Estado de São Paulo, na Rua Barão de Jundiaí, nº 128, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 51.864.114/0001-10, neste ato representada por seu Presidente, Vereador FAOUAZ TAHA.

2. De outro lado, na condição e doravante simplesmente denominada **CONTRATADA**, a empresa **FFF PROJETOS E ASSESSORIA EM CONSTRUÇÕES EIRELI - ME**, com sede na cidade de Cerquilha, Estado de São Paulo, na Avenida Corradi Segundo, nº 1.505, inscrita no CNPJ sob o nº 26.480.545/0001-36, neste ato representada seu Procurador o Sr. FELLIPE FERRARI FAKRI, CPF nº [REDACTED].

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and the initials 'FF' and 'Fay'.



(Processo nº 86.571 – Contrato nº 348 - fls. 2)

### **III - DO OBJETO DO CONTRATO E SUAS CARACTERÍSTICAS**

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – Constitui-se objeto do presente contrato a prestação, pela **CONTRATADA** à **CONTRATANTE**, de serviços de engenharia para consultoria, supervisão, acompanhamento e fiscalização das obras de reforma do 4º andar do Prédio Anexo e do Plenário do Prédio Sede da **CONTRATANTE**, conforme a especificações dos projetos técnicos elaborados por arquitetos. Os prédios da **CONTRATANTE** estão localizados na Rua Barão de Jundiaí, nº 128 e nº 153, Centro, Jundiaí-SP.

**CLÁUSULA SEGUNDA** - Para tanto, a **CONTRATADA** cumprirá o contrato observando os prazos especificados pelos projetos de reforma. O presente instrumento terá vigência pelo período de 12 (doze) meses, contados a partir de sua assinatura, prorrogáveis se necessário por iguais períodos até o limite legal, nos termos do art. 57, II, da Lei Federal nº 8666/93.

**CLÁUSULA TERCEIRA** – Integram e completam o presente Termo de Contrato para todos os fins de direito, obrigando as partes em todos os seus termos, as condições do Termo de Referência para execução dos referidos serviços de engenharia, bem como a proposta da **CONTRATADA**, todos os anexos, documentos, certidões e pareceres que formam o processo de contratação de serviços.

**CLÁUSULA QUARTA** - Para a execução deste contrato, nenhuma das partes poderá oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, ou aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, tanto por conta própria quanto por intermédio de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou não financeiras ou benefícios de qualquer espécie que constituam prática ilegal ou de corrupção, seja de forma direta ou indireta quanto ao objeto deste contrato, ou de outra forma a ele não relacionada, devendo garantir, ainda, que seus prepostos e colaboradores ajam da mesma forma.

### **IV - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

**CLÁUSULA QUINTA** - Constituem obrigações da **CONTRATADA**, disponibilizar profissional com graduação em Engenharia Civil e Engenharia Elétrica, com habilitação específica para a execução do objeto, para atuar como Responsáveis Técnicos na execução dos serviços, objeto deste contrato, nos seguintes termos abaixo especificados:

#### **1. OBJETO**

1.1. O presente termo tem como objeto a contratação de serviços de engenharia para consultoria, supervisão, acompanhamento e fiscalização das obras de reforma do 4º andar do Prédio Anexo e do Plenário do Prédio Sede da **CONTRATANTE**, conforme a especificações dos projetos técnicos elaborados por arquitetos.

1.2. A Câmara Municipal de Jundiaí fornecerá os projetos/laudos digitalizados à **CONTRATADA**.

#### **2. JUSTIFICATIVA**

Fiscalização e Assessoria Técnica necessária para acompanhar os serviços de construção civil, para reforma dos locais dos prédios da **CONTRATANTE**,

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page.



(Processo nº 86.571 – Contrato nº 348 - fls. 3)

### 3. DA EQUIPE DE FISCALIZAÇÃO

3.1. A **CONTRATADA** deverá contar com uma equipe de fiscalização, observando as atribuições profissionais necessárias à fiscalização das obras, nos termos da Resolução nº 218/1973, do CONFEA, com os seguintes requisitos mínimos:

3.1.1. **Engenheiro Civil**: curso superior completo em Engenharia Civil, com registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA de qualquer região, com experiência mínima de 2 (dois) anos na respectiva área de atuação.

3.1.2. **Engenheiro Eletricista**: curso superior completo em Engenharia Elétrica, com registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA de qualquer região com experiência mínima de 2 (dois) anos na respectiva área de atuação.

3.2. A **CONTRATADA** deverá possuir, ainda, um responsável técnico com curso superior completo em Engenharia Civil, registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA de qualquer região, detentor de acervo técnico que comprove a prestação de **serviços similares ao objeto deste Termo de Referência**, na respectiva área de formação.

3.2.1. O responsável técnico, a critério da empresa contratada, poderá constituir-se do integrante da equipe de fiscalização nos termos do subitem 3.1.1.

3.2.2. Consideram-se **serviços similares**: a fiscalização ou execução de obras ou reformas em edificação de uso comercial ou administrativo.

3.3. A **CONTRATADA** deverá apresentar, **no ato da assinatura do contrato**, a documentação que comprove a qualificação técnica exigida nos subitens 3.1 e 3.2, acompanhado das seguintes comprovações:

3.3.1. Certidão de Registro ou inscrição de cada profissional, junto ao Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA/SP, ou com o respectivo visto caso seja de outro estado.

3.3.2. Certidão de Acervo Técnico do responsável técnico, emitida pelo CREA, devidamente acompanhado(s) pela(s) respectiva(s) ART, que comprovem a experiência dos referidos profissionais, conforme estabelecido nos itens 3.1 e 3.2.

3.3.3. Apresentação de registro em carteira de trabalho e/ou declaração emitida por pessoas jurídicas de direito público ou privado, que comprovem a experiência requerida na respectiva área de atuação, conforme estabelecido nos itens 3.1 e 3.2.

3.4. Durante a execução do contrato, caso haja necessidade comprovada de substituição de qualquer dos profissionais só poderá ser efetivada após autorização formal expressa da **CONTRATANTE**, devendo o substituto ter os requisitos mínimos exigidos neste termo.

3.4.1. A proposta de substituição de profissional, quando for o caso, deverá ser feita por escrito, fundamentada e instruída com os documentos necessários à comprovação da situação que se apresenta. A proposta de substituição deverá ser apreciada e aprovada pela contratante para sua efetivação.

3.5. Todos os profissionais deverão utilizar crachá de identificação com foto.

3.6. Fica sob inteira responsabilidade da **CONTRATADA** o pagamento dos salários devidos pela mão de obra empregada na execução dos serviços do objeto deste termo, bem como os demais encargos trabalhistas, previdenciários e fiscais.

3.6.1. Também deverá a **CONTRATADA** assumir todas as responsabilidades na ocorrência de acidentes de trabalho, quando forem vítimas os seus empregados ou por eles causados a terceiros no desempenho de suas atividades e nos horários da prestação dos serviços, em conformidade com a legislação trabalhista específica, garantindo a devida e imediata assistência.



(Processo nº 86.571 – Contrato nº 348 - fls. 4)

3.7. A **CONTRATADA** deverá providenciar seguro de seus empregados contra riscos de acidentes de trabalho.

#### 4. DA SEGURANÇA NO TRABALHO:

4.1. A **CONTRATADA** deverá fornecer aos seus funcionários todos os “Equipamentos de Proteção Individual” (EPI), adequados ao risco do trabalho a ser executado e em perfeito estado de conservação e funcionamento.

4.2. A **CONTRATADA** deverá prever a utilização intensiva de equipamentos de proteção individual (EPI) de acordo com as normas e legislação pertinentes aos assuntos, previstas pelo Ministério do Trabalho, devendo também, antes do início dos serviços, apresentar por escrito à **CONTRATANTE** os EPI's que serão utilizados, nos locais onde o funcionário estará exposto a possíveis riscos de acidente.

4.3. Igualmente, caberá à **CONTRATADA** a observância das referidas normas e legislação no que se refere às instruções, comunicações e proibições a seus funcionários, visando o cumprimento integral das determinações relativas à segurança e higiene do trabalho.

#### 5. DAS ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS A SEREM DESENVOLVIDOS

5.1. Vistoria inicial dos prédios que serão reformados, conferência das planilhas orçamentárias dos projetos e elaboração de orçamento estimativo para licitação em até 30 (trinta) dias após a assinatura do contrato.

5.2. Acompanhamento e assessoria técnica da licitação, inclusive na elaboração do Edital, para execução das obras de reforma conforme laudo e projetos existentes.

5.3. Controle de qualidade dos serviços, da obra e dos materiais utilizados, obedecendo ao projeto/laudo, às normas técnicas e às condições segurança dos usuários.

5.4. É de responsabilidade da empresa propor à contratante a aplicação de penalidades à Construtora, se necessário, nos termos contratuais.

5.5. Comprovação, inclusive com a realização dos ensaios, quando necessários, se a qualidade dos materiais e serviços executados atendem às exigências contidas nas especificações técnicas, às recomendações dos fabricantes, bem como às normas da ABNT.

5.6. Acompanhamento físico e financeiro da obra.

5.7. Fiscalização da construtora, no que se refere ao cumprimento do contrato, da obra e dos serviços executados, segurança e responsabilidade técnica, sendo suas responsabilidades:

5.7.1. Exigir da construtora a apresentação do livro de ocorrências, com páginas numeradas, em 3 (três) vias de igual teor, destinadas à fiscalização, construtora e contratante, contendo o registro de fatos e comunicações que tenham implicação contratual, tais como: modificações de projeto, conclusão e aprovação de serviços e etapas construtivas, autorizações para execução de trabalho adicional, autorização para substituição de materiais e equipamentos, ajustes no cronograma e plano de execução dos serviços e obras, irregularidades e providências a serem tomadas pela Construtora e Fiscal da Obra.



(Processo nº 86.571 – Contrato nº 348 - fls. 5)

5.7.2. Exigir da Construtora relatórios diários de execução da obra (Livro Diário de Ocorrências da Obra), com páginas numeradas, em 3 (três) vias de igual teor, destinadas a fiscalização, construtora e contratante, contendo o registro de fatos normais do andamento dos serviços, tais como: entrada e saída de equipamentos, serviços em andamento, efetivo de pessoal, condições climáticas, visitas ao canteiro de serviço.

5.7.3. Analisar a planilha demonstrativa de medição, proposta pela Construtora, em conjunto com o engenheiro da mesma, e elaborar um relatório técnico de acompanhamento da respectiva medição dos serviços executados durante o período de 30 (trinta) dias, para efeito de fundamentação dos valores a serem faturados, que preferencialmente deverá coincidir com o término de cada mês. O relatório e as planilhas deverão acompanhar a fatura mensal da Construtora.

5.7.4. Entregar mensalmente à contratante o Relatório Técnico de Acompanhamento, que deverá conter registros fotográficos que representem as etapas do período, incluindo parecer quanto ao desempenho da executora e outros fornecedores no decorrer do período, em relação ao prazo, suficiência de recursos e qualidade dos serviços, contemplando:

5.7.4.1. Análise quantitativa dos serviços executados na fase constante do cronograma físico-financeiro da obra, informando a conclusão das etapas no período ou, caso não concluídas, o percentual realizado.

5.7.4.2. Análise qualitativa dos serviços realizados pela construtora, com a descrição pormenorizada de tais serviços, materiais e técnicas utilizadas e observações sobre sua correlação com os memoriais e plantas do projeto básico e do projeto executivo.

5.8. Na ocorrência de eventuais análises de aditivos, deverá a **CONTRATADA**:

5.8.1. Exigir da construtora a apresentação detalhada das justificativas, memória de cálculo e planilha orçamentária dos serviços aditados ou suprimidos, descrevendo pormenorizadamente tais serviços, materiais e técnicas utilizadas, inclusive instruídas com fotos digitais da obra que comprovem a necessidade dos aditivos.

5.8.2. Analisar e atestar os documentos constantes do subitem anterior com parecer conclusivo para apresentação à contratante para devida aprovação ou não.

5.8.3. Estabelecer prazos para regularização de anormalidades e desconformidades com o projeto e às normas técnicas.

5.9. Elaboração de relatórios gerenciais para apresentação à **CONTRATANTE** contendo:

5.9.1. Avaliação de desempenho dos serviços de reformas para a recuperação das fachadas e de outros itens conforme laudo, tais como: sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA), revestimento de argamassa e sua aderência, revestimento cerâmico da fachada e sua aderência, fixação e vedação das esquadrias, fixação dos vidros, fixação das pingadeiras e parapeitos, troca de telhados, impermeabilizações, infiltrações, recuperação de trincas, pinturas e demais itens similares;

5.9.2. Valorização da obra ou etapas implantadas de acordo com os preços unitários das tabelas PINI, PMJ, PMSP.

5.10. Emissão do termo de recebimento provisório da obra, nas seguintes condições:

5.10.1. Entregar relatório prévio, no prazo de até 03 (três) dias antes da data prevista para o recebimento provisório da obra, contendo todas as informações sobre as condições da obra e a documentação apresentada pela construtora, manifestando-se a respeito da possibilidade de receber provisoriamente a obra.



(Processo nº 86.571 – Contrato nº 348 - fls. 6)

5.10.1.1. Caso haja pendências na execução da obra a serem corrigidas pela construtora, as mesmas deverão constar no relatório e estar acompanhadas de fotos digitais comprobatórias.

5.11. Emitir parecer técnico sobre a aceitação definitiva da obra de recuperação predial, que se dará após a execução de todas as correções conforme projeto/laudo e cronograma físico-financeiro existentes.

5.12. Análise do desenvolvimento das obras e recomendações gerais;

5.13. Fornecimento de informações digitalizadas sobre os serviços executados, conforme o caso, visando justificar e documentar as medições e pagamentos de itens executados.

#### **CLÁUSULA SEXTA – A CONTRATADA responsabilizar-se-á:**

a) por quaisquer danos materiais ou pessoais que ocorrerem quando da execução dos serviços, inclusive perante terceiros;

b) pelo pessoal empregado nos serviços, observando-se a legislação pertinente, especialmente as obrigações trabalhistas, previdenciárias e securitárias;

c) pelo pagamento de seguros, impostos, taxas e encargos sociais, todas e quaisquer despesas referentes aos serviços contratados;

d) por todo e qualquer trabalho em desacordo com o Termo de Referência, contrário à técnica correlata ou mal executado, sendo que as reparações ou substituições necessárias ocorrerão por conta da **CONTRATADA** e serão prontamente atendidas.

e) atenderá, a **CONTRATADA**, no que forem aplicadas às normas dos artigos 70 e 71 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, sendo-lhe terminantemente vedada a subempreitada, subcontratação, cessão ou transferência parcial ou total do presente ajuste, fato que, ocorrendo, causará a rescisão automática e incondicional do presente contrato, arcando, ainda, com as demais sanções previstas na Lei Civil e Penal.

#### **V - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

##### **CLÁUSULA SÉTIMA - A CONTRATANTE se obriga a:**

1. Permitir o acesso dos técnicos da **CONTRATADA** aos locais necessários às inspeções, desde que devidamente identificados, facilitando o serviço de técnico ora contratado.

2. Não permitir que terceiros tenham acesso aos equipamentos da **CONTRATADA** e demais instalações correlatas.

3. Não permitir depósito de materiais alheios aos serviços que serão executados, conservando as respectivas áreas com fácil acesso.

4. Não trocar ou alterar quaisquer peças, equipamentos ou materiais de lugar, sem consulta ou concordância expressa da **CONTRATADA**.

5. Vistar a ficha de serviços, por ocasião dos atendimentos dos técnicos da **CONTRATADA** quando da prestação de serviços de engenharia ora contratados.

6. Autorizar a instalação de peças, equipamentos e/ou acessórios exigidos por lei ou determinações das autoridades competentes, para fins de execução dos serviços.



(Processo nº 86.571 – Contrato nº 348 - fls. 7)

7. Só permitir a retirada de qualquer material ou equipamento mediante registro, em impresso próprio da **CONTRATADA**, quanto a data e o responsável pelos itens retirados.

8. Cumprir rigorosamente as orientações técnicas da **CONTRATADA**.

#### **VI - DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**CLÁUSULA OITAVA** – A **CONTRATANTE** pagará à **CONTRATADA** pela prestação dos serviços de engenharia civil, objeto da presente contratação, em moeda corrente nacional, a importância global de R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais), incluindo todos os tributos incidentes.

**CLÁUSULA NONA** - O pagamento será feito em parcelas mensais, após a entrega do relatório mensal dos serviços e apresentação da respectiva nota fiscal, ocasião em que a **CONTRATADA** deverá enviar certidão de regularidade relativa ao INSS (seguridade social), conforme a Lei, bem como certidão de regularidade perante o FGTS.

**CLÁUSULA DÉCIMA** - O pagamento será efetuado na moeda corrente - Reais, em até 05 (cinco) dias úteis, contados da apresentação da nota fiscal/fatura dos serviços.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** - O valor acima fixado, em reais, não sofrerá qualquer outro tipo de correção monetária durante sua vigência.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA** - Somente será admitida revisão de preço, na ocorrência de fatos supervenientes que determinem o desequilíbrio econômico e financeiro do contrato, desde que comprovados pela **CONTRATADA** e aceitos pela **CONTRATANTE**.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA** - O pagamento será feito com recursos provenientes da verba dotada no orçamento municipal sob a rubrica nº 01.01.01.031.0001.2001.3.3.90.39.05 – SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS.

#### **VII – DAS CONDIÇÕES DE REAJUSTE**

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA** – Se prorrogada a vigência deste contrato, além de 12 (doze) meses, mediante justificativa fundamentada, poderá o mesmo ser revisto quanto ao valor, adotando-se índice de preços de periodicidade anual do setor, ou seja, IPC-FIPE, servindo o mesmo índice para outras correções ou correção de valor pago em atraso, na hipótese de inadimplência da **CONTRATANTE**.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA** – Para tanto, a **CONTRATADA** deverá apresentar pedido assinado pelo representante, mencionando seu posicionamento quanto a renovação da vigência, para análise e posterior negociação pela **CONTRATANTE**.

#### **VIII - DO REGIME JURÍDICO CONTRATUAL**

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA** - Nos termos da lei, compete, como prerrogativa unilateral, à **CONTRATANTE**, quanto ao contrato ora entabulado:



(Processo nº 86.571 – Contrato nº 348 - fls. 8)

- a) fiscalizar-lhe a execução; e
- b) aplicar sanções motivadas pela inexecução, total ou parcial do ajuste.

#### IX - DA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA** - O contrato somente poderá ser alterado por escrito, via aditamento, que se submeterá ao artigo 65 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações e aos demais aplicáveis à espécie.

#### X - DA RESCISÃO CONTRATUAL

**CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA** – Este contrato será rescindido pela **CONTRATANTE**, no todo ou em parte, de pleno direito, em qualquer tempo, isenta de qualquer ônus ou responsabilidade, independentemente de ação, notificação ou interpelação judicial, se a **CONTRATADA**:

- a) não der cumprimento ou cumprir irregularmente suas cláusulas;
- b) ocasionar lentidão no cumprimento de suas obrigações, levando a **CONTRATANTE** a comprovar a impossibilidade de conclusão dos serviços;
- c) paralisar os serviços sem justa causa e prévia comunicação;
- d) atrasar o início da execução dos serviços, sem justificativa;
- e) subcontratar total ou parcialmente o seu objeto, transferir no todo ou em parte este contrato, sem prévia autorização da **CONTRATANTE**;
- f) desatender as determinações regulares do órgão encarregado de fiscalizar a execução dos serviços;
- g) cometer reiteradas faltas na sua execução;
- h) falir, entrar em concordata, tiver sua firma dissolvida ou deixar de existir;
- i) proceder a alteração social ou modificar a finalidade ou a estrutura da empresa, de modo a prejudicar sua execução;
- j) inobservar a boa técnica na execução dos serviços.

**CLÁUSULA DÉCIMA NONA** - Se a **CONTRATADA** der causa à rescisão sem justo motivo do ora contratado obrigar-se-á a pagar uma multa de 20% (vinte por cento) do valor global deste contrato, obedecidos no mais os ditames dos artigos 86 a 88 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA** - Adotam **CONTRATANTE** e **CONTRATADA**, como motivos de rescisão da avença ora estatuída, o que expressamente determinam os artigos 77 a 81 da mencionada Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, além das condições expressamente estipuladas no presente instrumento.





(Processo nº 86.571 – Contrato nº 348 - fls. 9)

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA** - Se a culpa da rescisão for imputada exclusivamente à CONTRATADA, ficará esta, em caráter de pena, impedida de participar de licitações futuras, ficando ainda obrigada ao ressarcimento dos prejuízos a que der causa, nos termos do artigo 389 e seguintes do Código Civil Brasileiro.

#### **XI - DAS PENALIDADES**

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA** - A CONTRATADA total ou parcialmente inadimplente estará sujeita à aplicação das sanções previstas nos arts. 86, 87 e 88 da Lei Federal nº 8.666/93 combinada com o art. 7º da Lei 10.520/2002, a saber:

- a) advertência, nas hipóteses de execução irregular de que não resulte prejuízo para o fornecimento ou execução contratual;
- b) multa moratória de 0,5% (cinco décimos por cento) do valor total do contrato por dia de atraso injustificado na providência necessária e 1% por dia após o 30º dia de atraso acumulada com as multas cominatórias abaixo:
  - b.1) multa de 5% (cinco por cento) do valor total do contrato por faltas médias, assim entendidas aquelas que acarretam transtornos significativos e, na sua reincidência, esse percentual será de 10% (dez por cento);
  - b.2) multa de 20% (vinte por cento) do valor total do contrato, nas hipóteses de inexecução total, com ou sem prejuízo para o ente público contratante;
- c) suspensão temporária do direito de participar em licitação ou impedimento de contratar com a entidade licitante, por prazo não superior a 2 (dois) anos, entre outras, nas hipóteses:
  - c.1) ensejar injustificado retardamento da execução de seu objeto;
  - c.2) não mantiver a proposta;
  - c.3) falhar gravemente na execução do contrato;
  - c.4) na reiteração excessiva de mesmo comportamento já punido ou omissão de providências para reparação de erros;
- d) declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, por no mínimo 2 (dois) anos e, no máximo, pelo prazo de 5 (cinco) anos, entre outros comportamentos e em especial quando:
  - d.1) apresentar documentação falsa exigida para o certame;
  - d.2) comportar-se de modo inidôneo;
  - d.3) cometer fraude fiscal;
  - d.4) fraudar na execução do contrato.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA** - Independentemente das sanções retro, a CONTRATADA ficará sujeita, ainda, à composição de perdas e danos causados a CONTRATANTE e decorrentes de sua inadimplência, bem como arcará com a correspondente diferença de preços verificada em nova contratação feita no mercado, na hipótese de as demais classificadas não aceitarem a contratação pelos mesmos preços e prazos fixados pela inadimplente.



(Processo nº 86.571 – Contrato nº 348 - fls. 10)

## XII - DA FISCALIZAÇÃO

**CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA** – A fiscalização dos serviços de fiscalização de obras, objeto deste contrato, será de responsabilidade da Diretoria de Administração, podendo embargar os serviços em desacordo com as especificações contratuais.

Parágrafo único – Nos termos do artigo 67, da Lei Federal nº 8666/93, fica designado o servidor Thiago Moreira de Almeida Giolo, exercente do cargo de Agente de Serviços Técnicos, como encarregado da gestão do presente contrato, que será substituído pela servidora Fátima Aparecida Martini, exercente do cargo de Agente de Serviços Técnicos, em caso de impedimento do primeiro.

## XIII - DISPOSIÇÕES GERAIS

**CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA** - A **CONTRATADA** obriga-se a realizar os serviços através de equipe de sua confiança e igualmente será a responsável pelos encargos trabalhistas, tributos federais, estaduais e/ou municipais decorrentes da prestação dos serviços ora contratados, bem como a segurança dos executores do objeto deste instrumento.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA** - A **CONTRATADA** oferecerá toda mão de obra comum, especializada, técnica, supervisão, transporte, utilização de ferramentas e instrumentos afins, destinados à perfeita execução contratual, e todo o necessário para o cumprimento de sua obrigação.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉTIMA** - A **CONTRATADA** obriga-se à execução dos serviços de acordo com as normas técnicas, qualidade e segurança nos termos da lei.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA OITAVA** - Todo serviço prestado pela **CONTRATADA** terá orientação e supervisão da **CONTRATANTE**, que será representada pela Diretoria Administrativa da Edilidade que, inclusive, controlará o ingresso e trânsito em determinadas dependências de seu prédio.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA NONA** - A **CONTRATANTE** poderá solicitar à **CONTRATADA**, a substituição de qualquer dos funcionários que estejam prestando serviços relativos ao presente contrato, para ocorrer no prazo de 48 (quarenta e oito) horas a partir do recebimento da notificação escrita, desde que seja devidamente justificado o motivo.

## XIV – DO FORO

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA** - Fica eleito o foro da Comarca de Jundiaí, excepcionado qualquer outro por mais privilegiado que seja, para dirimir qualquer dúvida ou controvérsia que o presente contrato porventura venha a suscitar.

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMEIRA** - A parte que der causa ao rompimento deste instrumento arcará com as despesas processuais e demais verbas cominadas à espécie.



(Processo nº 86.571 – Contrato nº 348 - fls. 11)

### XV - DO ENCERRAMENTO

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA** - E por estarem assim, justas e concordes, **CONTRATANTE** e **CONTRATADA** firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, lidas e achadas conforme na presença de 02 (duas) testemunhas nomeadas e assinadas, na forma da lei.

Jundiaí, 21 de maio de 2021.

*Fauz Tahar*  
**CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ**  
FAOUAZ TAHA  
Presidente

*Felipe Ferrari Fakra*  
**FFF PROJETOS E ACESSORIA EM CONSTRUÇÕES EIRELI - ME**  
FELLIPE FERRARI FAKRI  
Procurador

**Testemunhas:**

*Adriana J. de Jesus Ricardo*  
ADRIANA J. DE JESUS RICARDO  
Diretora Financeira  
CRC: 1SP192409/0-6

*Luciana M.P. Rivelli Amélio*  
Luciana M.P. Rivelli Amélio  
Diretora Administrativa