



JOSETEC AR CONDICIONADO

Plano de Manutenção, Operação e Controle

Competência: JANEIRO/2020

1 – Identificação do Ambiente:

Razão Social: Câmara Municipal de Jundiaí			
CONTRATOº 337/2020			
Endereço completo: Rua Barão de Jundiaí			N.º 128
CNPJ nº 51.864.114/0001-10			
Complemento:	Bairro: Centro	Cidade: Jundiaí	UF: SP
Telefone: (11) 4523-4500			

2 – Identificação da Empresa Responsável:

Razão Social: JOSETEC AR CONDICIONADO	CNPJ: 30.743.697/0001-51
Endereço completo: RUA BERNADINO FANGANIELLO 424 - SÃO PAULO SP	11-99736-4586
E-mail: josetecarcondicionado@gmail.com	

3 – Identificação do Responsável Técnico:

Nome: GUSTAVO MARTINS ROBERT ANDRADE	CPF: 252.127.658-89
Endereço completo: RUA DOUTOR EMÍLIO RIBAS, 94 APTO 75B VILA MATHIAS 11015-070 - SANTOS - SP	TEL. 13-99778-3876
CREA-SP: 5069107334	

ENDEREÇO: RUA BERNADINO FANGANIELLO 424 CEP: 02512-000 BAIRRO: CASA VERDE – SÃO PAULO SP.
EMAIL: josetecarcondicionado@gmail.com Tel: (11) 99736-4586



JOSETEC AR CONDICIONADO

4 – Relação dos Ambientes Climatizados:

Identificação do Ambiente	Qtde	Carga Térmica	Nº Ar Condicionado
Prédio Sede	5	Split com 12.000 BTUS Springer - Carrier	1,2,3,4,5
	3	Split com 12.000 BTUS quente / frio Midea	6,7,8
	1	Aparelho de janela com 10.000 BTUS Consul	9
	1	Split com 18.000 BTUS Carrier	10
	3	Split com 18.000 BTUS quente/frio Carrier / Midea	11,12,13
	2	Split com 24.000 BTUS Samsung / Midea	14,15
	1	Split com 60.000 BTUS Gree	16
	2	Split com 30.000 BTUS Gree/Carrier	17,18
	1	Split com 36.000 BTUS Eletrolux	19
	9	Split com 9.000 BTUS Springer / Carrier	20,21,22,23,24,25,26,27,28
	1	Split com 36.000 BTUS Elgin*** (vide item 1.7)	29
	1	Mult Split Dutado - 17.000 m³/h - 30TR - Hitachi	30
	1	Split com 30.000 BTUS Springer – quente / frio / Fujitsu	31
Prédio Anexo	8	Split com 36.000 BTUS Carrier	32,33,34,35,36,37,38,39
	4	Split com 30.000 BTUS Springer – Carrier / Fujitsu	40,41,42,43
	12	Split com 24.000 BTUS Carrier	44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55
	24	Split com 18.000 BTUS Carrier	56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79
	6	Split com 18.000 BTUS Elgin	81,82,83,84,85
	1	Split com 18.000 BTUS quente / frio Daikin	86
	1	Split com 12.000 BTUS quente / frio Midea	87



JOSETEC AR CONDICIONADO

A) Serviços de Limpeza					
Descrição da atividade	Periodicidade	Mês de execução	Executado por	Aprovado por	Próximo mês de execução
Limpeza da Carenagem	180 dias	JANEIRO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	JULHO
Limpeza da Unidade evaporadora	30 dias	JANEIRO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	FEVEREIRO
Limpeza da Unidade Condensadora	90 dias	JANEIRO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	ABRIL
Eliminação de sujeira, danos e corrosão no gabinete e suporte de fixação, na moldura da serpentina e bandeja.	90 dias	JANEIRO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	ABRIL
Limpeza e Desobstrução das Linhas dos Drenos	90 dias	JANEIRO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	ABRIL

B) VERIFICAÇÕES					
Descrição da atividade	Periodicidade	Mês de execução	Executado por	Aprovado por	Próximo mês de execução
Aferição de Tensão e Amperagem	90 dias	NOVEMBRO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	FEVEREIRO
Testes de Vazamento de Gás	90 dias	NOVEMBRO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	FEVEREIRO
Verificação de Peças de Estrutura / Verificação	60 dias	JANEIRO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	MARÇO

ENDEREÇO: RUA BERNADINO FANGANIELLO 424 CEP: 02512-000 BAIRRO: CASA VERDE – SÃO PAULO SP.
EMAIL: josetecarcondicionado@gmail.com Tel: (11) 99736-4586



JOSETEC AR CONDICIONADO

Vedação dos painéis de fechamento do gabinete	90 dias	JANEIRO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	ABRIL
Verificação da Parte elétrica	90 dias	NOVEMBRO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	FEVEREIRO
Verificação do Isolamento hipodérmico	180 dias	AGOSTO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	FEVEREIRO
Verificação da Temperatura do termostato	90 dias	NOVEMBRO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	FEVEREIRO
Verificação de conservação dos filtros e correias	180 dias	AGOSTO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	FEVEREIRO
Verificação e Lubrificação dos mancais	180 dias	AGOSTO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	FEVEREIRO

C) REVISÕES

Descrição da atividade	Periodicidade	Mês de execução	Executado por	Aprovado por	Próximo mês de execução
Reaperto dos Parafusos dos Equipamentos	90 dias	DEZEMBRO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	MARÇO

D) TESTE DE FUNCIONAMENTO

Descrição da atividade	Periodicidade	Mês de execução	Executado por	Aprovado por	Próximo mês de execução
Testes Gerais de Funcionamento	90 dias	OUTUBRO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	JANEIRO

Ocorrências:

Sala 11 e 12 ok.

Sala 34: Ok, está funcionando, porém apresenta ruído no ventilador, ficou acordado.



JOSETEC AR CONDICIONADO

Sala Diretoria Financeiro: Primeira sala apresenta ruído pós expansão do fluido refrigerante. Será verificado no dia 21/01 e 22/01 em conjunto com a troca do capacitor da máquina da sala ao lado. Ok está em funcionamento.

Sala TI: Será executada a troca da placa do equipamento. Pendente

Recepção: Será instalado uma nova bomba de dreno. Ok trocado

Descrição: Em caso de falhas dos equipamentos, desligar os equipamentos e acionar nossa empresa pelos telefones (11) 99736-4586 OU e-mail: josecarcondicionado@gmail.com

DATA:

22/01/2021

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENG:
GUSTAVO MARTINS R. ANDRADE -
CREA-SP 5069107334

Assinatura do Responsável