

JOSETEC AR CONDICIONADO

## Plano de Manutenção, Operação e Controle

Competência: MAIO/2021

### 1 – Identificação do Ambiente:

Razão Social: Câmara Municipal de Jundiaí CONTRATO 337/2020			
Endereço completo: Rua Barão de Jundiaí			N.º 128
CNPJ nº 51.864.114/0001-10			
Complemento:	Bairro: Centro	Cidade: Jundiaí	UF: SP
Telefone: (11) 4523-4500			

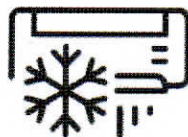
### 2 – Identificação da Empresa Responsável:

Razão Social: JOSETEC AR CONDICIONADO	CNPJ: 30.743.697/0001-51		
Endereço completo: RUA BERNADINO FANGANIELLO 424 - SÃO PAULO SP	Fone (11) 99737-4854		
	e-mail: josetecarcondicionado@gmail.com		

### 3 – Identificação do Responsável Técnico:

Nome: GUSTAVO MARTINS ROBERT ANDRADE	CPF: 252.127.658-89
Endereço completo: RUA DOUTOR EMILIO RIBAS, 94 APTº 75B VILA MATHIAS 11015-070 - SANTOS - SP	TEL. 13-99778-3876
CREA-SP: 5069107334	

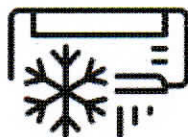
ENDEREÇO: RUA BERNADINO FANGANIELLO 424 CEP: 02512-000 BAIRRO: CASA VERDE – SÃO PAULO SP.  
EMAIL: [josetecarcondicionado@gmail.com](mailto:josetecarcondicionado@gmail.com) Tel: (11) 99736-4586



## JOSETEC AR CONDICIONADO

### 4 – Relação dos Ambientes Climatizados:

Identificação do Ambiente	Qtde	Carga Térmica	Nº ETIQUETA FXR AR
Prédio Sede	5	Split com 12.000 BTUS Springer - Carrier	1,2,3,4,5
	3	Split com 12.000 BTUS quente / frio Midea	6,7,8
	1	Aparelho de janela com 10.000 BTUS Consul	9
	1	Split com 18.000 BTUS Carrier	10
	3	Split com 18.000 BTUS quente/frio Carrier / Midea	11,12,13
	2	Split com 24.000 BTUS Samsung / Midea	14,15
	1	Split com 60.000 BTUS Gree	16
	2	Split com 30.000 BTUS Gree/Carrier	17,18
	1	Split com 36.000 BTUS Eletrolux	19
	9	Split com 9.000 BTUS Springer / Carrier	20,21,22,23,24,25,26,27,28
	1	Split com 36.000 BTUS Elgin*** (vide item 1.7)	29
	1	Mult Split Dutado - 17.000 m³/h - 30TR - Hitachi	30
	1	Split com 30.000 BTUS Springer – quente / frio / Fujitsu	31
Prédio Anexo	8	Split com 36.000 BTUS Carrier	32,33,34,35,36,37,38,39
	4	Split com 30.000 BTUS Springer – Carrier / Fujitsu	40,41,42,43
	12	Split com 24.000 BTUS Carrier	44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55
	24	Split com 18.000 BTUS Carrier	56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79
	6	Split com 18.000 BTUS Elgin	81,82,83,84,85
	1	Split com 18.000 BTUS quente / frio Daikin	86
	1	Split com 12.000 BTUS quente / frio Midea	87



## JOSETEC AR CONDICIONADO

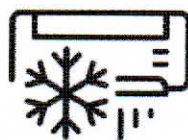
A) Serviços de Limpeza					
Descrição da atividade	Periodicidade	Mês de execução	Executado por	Aprovado por	Próximo mês de execução
Limpeza da Carenagem	180 dias	JANEIRO	EMERSON/FAGNER	ROBERTO	JULHO
Limpeza da Unidade evaporadora	30 dias	ABRIL	EMERSON/FAGNER	ROBERTO	MARÇO
Limpeza da Unidade Condensadora	90 dias	ABRIL	EMERSON/FAGNER	ROBERTO	JULHO
Eliminação de sujeira, danos e corrosão no gabinete e suporte de fixação, na moldura da serpentina e bandeja.	90	ABRIL	EMERSON/FAGNER	ROBERTO	JULHO
Limpeza e Desobstrução das Linhas dos Drenos	90 dias	ABRIL	EMERSON/FAGNER	ROBERTO	JULHO

B) VERIFICAÇÕES					
Descrição da atividade	Periodicidade	Mês de execução	Executado por	Aprovado por	Próximo mês de execução
Aferição de Tensão e Amperagem	90 dias	FEVEREIRO	EMERSON/FAGNER	ROBERTO	MAIO
Testes de Vazamento de Gás	90 dias	FEVEREIRO	EMERSON/FAGNER	ROBERTO	MAIO
Verificação de Peças de Estrutura / Verificação	60 dias	ABRIL	EMERSON/FAGNER	ROBERTO	JULHO
Vedação dos painéis de fechamento do gabinete	90 dias	FEVEREIRO	EMERSON/FAGNER	ROBERTO	MAIO
Verificação da Parte elétrica	90 dias	FEVEREIRO	EMERSON/FAGNER	ROBERTO	AGOSTO
Verificação do Isolamento hipodérmico	180 dias	FEVEREIRO	EMERSON/FAGNER	ROBERTO	MAIO
Verificação da Temperatura do termostato	90 dias	FEVEREIRO	EMERSON/FAGNER	ROBERTO	AGOSTO
Verificação de conservação dos filtros e correias	180 dias	FEVEREIRO	EMERSON/FAGNER	ROBERTO	AGOSTO
Verificação e Lubrificação dos mancais	180 dias	FEVEREIRO	EMERSON/FAGNER	ROBERTO	AGOSTO

C) REVISÕES					
Descrição da atividade	Periodicidade	Mês de execução	Executado por	Aprovado por	Próximo mês de execução
Reaperto dos Parafusos dos Equipamentos	90 dias	MARÇO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	JUNHO

ENDEREÇO: RUA BERNADINO FANGANIELLO 424 CEP: 02512-000 BAIRRO: CASA VERDE – SÃO PAULO SP.  
EMAIL: [josetecarcondicionado@gmail.com](mailto:josetecarcondicionado@gmail.com) Tel: (11) 99736-4586





## JOSETEC AR CONDICIONADO

D) TESTE DE FUNCIONAMENTO					
Descrição da atividade	Periodicidade	Mês de execução	Executado por	Aprovado por	Próximo mês de execução
Testes Gerais de Funcionamento	90 dias	ABRIL	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	JULHO

### Ocorrências:

Sala 11 liberado.

Sala 26 liberado

Sala 32 necessita substituição de disjuntor CURVA C conforme as normas técnicas do fabricante, o contratante deverá readequar o quadro de força para substituição do disjuntor Curva B para Curva C. Caso persista no mesmo disjuntor, contribuirá com a queima das peças do aparelho. Após a regularização do disjuntor, retornaremos para liberar o aparelho de ar condicionado. Correspondente a sala 32

Descrição: Em caso de falhas dos equipamentos, desligar os equipamentos e acionar nossa empresa pelos telefones (11) 99736-4586 OU e-mail: [josetecarcondicionado@gmail.com](mailto:josetecarcondicionado@gmail.com)

DATA: 18/05/2021

Assinatura do Responsável